

四川九洲技师学院名基地实训大楼项目 监理服务单位选聘比选公告

四川九洲投资控股集团有限公司（以下简称“比选人”）拟通过比选方式选聘四川九洲技师学院名基地实训大楼项目监理服务单位，有关事项如下：

一、项目概况

1. 项目名称：四川九洲技师学院名基地实训大楼项目。

2. 项目情况：建筑层数为 3 层，建筑高度约为 21.3 米，总建筑面积 4984.2 平方米的精密加工实训基地。建筑结构形式为框架结构，外立面风格为现代工业风。配套给排水、供电、道路、绿化等附属。

3. 项目地点：绵阳市科技城新区九盛路 9 号。

4. 项目总投资：2257.47 万元。

5. 服务周期：从合同签订之日起至工程竣工结算完成。

二、比选内容

对本工程施工阶段提供监理服务，主要内容是审核设计图纸、控制工程施工工期、工程质量和安全；参与施工合同管理。控制投资，信息管理；协调有关单位的工作关系，按时提交工作报告，向业主提交完整的监理档案资料；参与工程的交工和竣工验收、工程结算与决算。

三、比选限价：最高限价 37.18 万元（超过最高限价视为无

效报价)。

四、比选申请人资质资格要求

1. 具备能够独立承担民事责任能力的企业法人资格;
2. 参选人经营范围符合比选项目要求;
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
4. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质;
5. 近 3 年至少具有 2 个 5000 m²及以上的工程设计施工总承包监理业绩 (提供合同等佐证材料);
6. 项目总监应当是全国注册监理工程师,其他监理人员有相关的业绩证明;
7. 提供总监与专监的近半年社保证明;
8. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
9. 参加本次比选前三年内,在经营活动中没有重大违法记录,无市场禁入。重大违法记录,是指比选申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府,或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准,或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定);
10. 没有处于投标禁入期;
11. 不得被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、

“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。信用信息截止时点为比选当日；

12. 本次项目不允许联合体参选；

13. 单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本次比选。

五、响应文件及其递交

1. 比选申请人应按照《四川九洲技师学院名基地实训大楼项目监理服务单位比选文件》的要求和顺序形成响应文件，并将响应文件胶装成册。

2. 比选申请人需按本公告第六条规定的比选时间和比选地点当面递交响应文件。响应文件应密封完好，未按要求密封的不予接收。提交的材料须真实、有效、完整，材料中出现虚假、错误信息等所带来的后果由比选申请人自行承担（资料提交不予退还）。

3. 响应文件的份数：正本 1 份，副本 3 份。

4. 逾期送达、未送达指定地点、未密封或者标注错误的响应文件，比选人不予受理。本次比选不接收邮寄的响应文件。

5. 比选申请人少于三家的，比选人有权重新组织比选。

六、比选时间和比选地点

1. 比选时间：2024 年 8 月 14 日 10 时 00 分

2. 比选地点：四川省绵阳市科技城新区九盛路 9 号（四川九

洲技师学院内融创楼3楼会议室)

七、发布公告的媒介

本次比选公告在绵阳国资委官网(<https://gzw.my.gov.cn>)、四川九洲投资控股集团有限公司官网(<http://jiuzhou.com.cn>)、四川九洲技师学院官网(<http://www.scjzjsxy.com>)等媒体上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致误报名或无效报名的情形,比选人不承担责任。

八、公告期限

2024年8月7日—2024年8月13日。

九、联系方式

1. 比选人: 四川九洲投资控股集团有限公司
2. 联系人: 廖先生
3. 联系电话: 0816-2468603

附件: 四川九洲技师学院名基地实训大楼项目监理服务单位
选聘比选文件

四川九洲投资控股集团有限公司

