

四川九洲技师学院名基地实训大楼项目

“多测合一” 测绘单位

比 选 文 件

比选人：四川九洲投资控股集团有限公司

2024 年 8 月 28 日



第一章 比选须知

一、比选申请人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	比选申请人数量	不少于3家。
2	控制价	最高限价 5 万元。（含税）
3	联合体	不允许联合体。
4	质量标准	按照相关法规和测绘技术规范出具满足规划局及不动产中心所需的测绘资料。
5	是否退还比选文件	否
6	比选申请保证金	无
7	履约保证金	无
8	评审小组的组成	由比选人的相关部门代表组成。
9	响应文件的有效性	响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件： 1.响应文件未按要求装订、密封的； 2.响应文件有关内容未按规定加盖比选申请人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；由委托代理人签字或盖章的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的； 3.响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的； 4.比选申请人未按比选文件要求填写的； 5.比选申请人提交两份以上不同内容的响应文件，或在一份响应文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的（按比选文件规定提交备选参选方案的除外）； 7.比选申请人报价超出比选人最高限价或低于成本价的； 8.不按评选小组要求澄清的； 9.比选申请人存在虚假陈述、弄虚作假、串通比选或其他违法行为的。
10	响应文件的评审	1.比选人仅对有效的比选文件进行评比。 2.在评审过程中，比选人 can 以书面形式要求比选申请人就响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。 3.比选评审办法：合理低价法。 4.比选人在发出中选通知书前，有权依据评审小组的评审意见拒绝不合格响应文件。

序号	应知事项	说明和要求
11	响应文件的份数	正本1份，副本1份。
12	响应文件有效期	响应文件有效期为递交响应文件截止之日起180天。
13	参与比选申请费用	无论比选的结果如何，比选申请人自行承担所有参与比选有关的全部费用。
14	公平竞争保障	1.利害关系比选申请人处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系、实际控制的不同比选申请人不得参加同一合同项下的比选，否则，其响应文件作为无效处理。 2.利害关系授权代表处理。两家以上的比选申请人不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其比选文件作为无效处理。
15	比选纪律要求	比选申请人存在下列情形的，比选人将否决其参选或取消其中选资格，并按照规定追究法律责任： (1) 提供虚假材料谋取中选； (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他比选申请人； (3) 与比选人、其他比选申请人恶意串通； (4) 向比选人、评选小组成员行贿或者提供其他不正当利益； (5) 中选后无正当理由拒不与比选人签订合同； (6) 未按照比选文件确定的事项签订合同； (7) 将合同转包或者违规分包； (8) 擅自变更、中止或者终止合同； (9) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况； (10) 法律法规规定的其他情形。

二、比选文件

（一）比选文件的组成

1. 比选文件是比选申请人准备响应文件和参选的依据，同时也是评选的重要依据。比选文件用以阐明比选项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、评选程序等。

2. 比选申请人应认真阅读和充分理解比选文件中所有的事项、条款和规范要求。比选申请人应详细阅读比选文件的全部内容，按照比选文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，一经发现虚假行为的，将取消其参加比选或中选资格，并承担相应的法律责任。

（二）比选文件的澄清和修改

1. 比选文件发出后，在提交响应文件截止时间前，比选申请人若对比选文件有任何疑问，应在获得比选文件 1 日内以书面形式向比选人提出澄清要求，送至绵阳市科技城新区九盛路 9 号四川九洲技师学院运行保障事业部。比选人都将于响应文件递交截止时间 1 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有比选申请人发送。比选申请人在收到该澄清文件后应于 1 日内，以书面形式(含传真方式)给予确认，该澄清作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

2. 比选文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准，当比选文件与比选文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 为使比选申请人在编制比选文件时有充分的时间对比选文件的澄清、修改内容进行研究，比选人将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在比选文件的修改、补充通知中予以明确。

三、响应文件

（一）响应文件的组成

比选申请人应按照比选文件的规定和要求编制响应文件。响应文件按以下顺序装订成册：

1. 响应文件封面；
2. 目录（附件 1）；
3. 响应函（附件 2）；
4. 承诺函（附件 3）；
5. 法定代表人身份证明（附件 4）；
6. 法定代表人授权书（附件 5）；
7. 营业执照；（附件 6）；
8. 具有测绘乙级及以上资质（附件 6）；
9. 报价表（附件 7）；
10. 申请人基本情况表（附件 8）；
11. 业绩情况表（附件 9）；
12. 反商业贿赂承诺书（附件 10）；

（二）响应文件的语言

比选申请人提交的响应文件以及比选申请人与比选人就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文。

(三) 计量单位

除比选文件中另有规定外，本次项目所有合同项下的计量单位均采用国家法定的计量单位。

(四) 响应货币

本次比选项目的货币为人民币。

(五) 响应文件格式

1. 对于有格式要求的，比选申请人按照比选文件第三章的规定填写。

2. 对于没有格式要求的，比选申请人自行编写。

(六) 响应文件的编制和签署

1. 响应文件正本 1 份，副本 1 份，并在其封面上清楚地标明响应文件、项目名称、比选申请人名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

2. 响应文件正本和副本均需在规定签章处签字和盖章。响应文件副本可采用正本的复印件。

3. 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由比选申请人的法定代表人或其授权代表签字并盖比选申请人公章。

4. 响应文件应由比选申请人的法定代表人或其授权代表在响应文件要求的地方签字（或加盖私人印章），要求加盖公章的地

4. 比选申请人对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

(八) 报价说明

本次报价须参照最高限价并结合市场行情，以包干价的方式进行报价，报价须包含该项目过程中涉及的全部费用，包括但不限于可能产生的安全、人工、材料、机械、利润、税金等一切的费用。

四、合同事项

(一) 合同签订

1. 中选人应在中选通知书发出之日起十日内与比选人签订合同。由于中选人的原因逾期未与比选人签订合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

2. 比选文件、中选人的响应文件及双方确认的澄清文件等，均为有法律约束力的合同组成部分。

3. 中选人因不可抗力原因不能履行服务合同或放弃中选的，比选人可以与排在中选人之后的中选候选人签订合同。

4. 比选文件、中选人提交的响应文件、比选中的最后响应、中选人承诺书、中选通知书等均成为有法律约束力的合同组成内容。

(二) 合同义务转让

1. 本次采购项目严禁中选人将合同义务部分或全部进行转让。

2. 中选人转让部分或全部合同义务的，视同拒绝履行此次合同义务，比选人将有权单方解除合同并依法追究其法律责任。

(三) 履行合同

1. 中选人与比选人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

2. 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定和双方合同的约定进行处理。

第二章 评审办法

评选工作由比选人组建的评选小组按照合理低价法进行评选，评选活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。在服务质量、服务期限等满足本比选文件前提下，按照合理低价确定中选人。报价相同时，由评选小组自行确定。本次比选接受优惠报价。

第三章 响应文件格式

响应文件封面格式

正本或副本

响应文件

项目名称：

比选申请人名称：

比选日期： XXXX 年 XX 月 XX 日

附件 1

本稿送本五

目录

响应函

四川九洲投资控股集团有限公司：

1. 我方已仔细研究了本文件的全部内容，愿意以_____为本次比选报价，按照比选文件要求向比选人提供比选项目所需的测绘服务，且结果符合国家相关规定。

2. 我方承诺在响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方中选：

(1) 我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方按照比选文件和我方的响应文件签订合同。

(2) 我方承诺在比选人要求的工作时限内完成工作。

(3) 我方保证结果满足比选人的工作要求。

(4) 我方承诺按照比选人要求不全部或者部分转让该项工作任务。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 我方递交的响应文件有效期为递交响应文件截止之日起 180 天。

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 西历

5. 其他

1. 本合同自签署之日起生效，有效期为一年。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字之日起生效。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

6. 本合同自签署之日起生效。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9. 本合同自双方签字之日起生效。

10. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

11. 本合同自签署之日起生效。

12. 其他

13. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14. 本合同自签署之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

16. 其他

（甲方签字）：（乙方签字）

承诺函

四川九洲投资控股集团有限公司：

我公司作为本次项目的申请人，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）法律、行政法规以及比选文件规定的其他条件；

二、截至谈判截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受因提供虚假材料谋取中标而带来的法律责任。

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

法定代表人身份证明

致：四川九洲投资控股集团有限公司

____（法定代表人姓名）在____（比选申请人）处任
____（职务名称），系____（比选申请人）的法定代表人。

特此证明。

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

注：法定代表人亲自参选时，应提供该法定代表人身份证明，并附法定代表人身份证复印件。

法定代表人授权委托书

致：四川九洲投资控股集团有限公司

本授权委托书声明：____（比选申请人）的（法定代表人职务、姓名）____，现授权____（委托代理人姓名、职务）____为我公司委托代理人，以我司的名义参加贵司____（比选项目名称及编号）____项目比选活动。委托代理人在参选、评选、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关承认的一切事务，我司均予以认可。

委托代理人无转委托权。

授权期限：递交比选文件截止之日起____天。

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

注：若委托代理人参选的，须附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

营业执照、资质等级证书

XXXX

报价表

- 1、测绘服务包干总价_____元，大写：人民币_____元。
- 2、以下表中的固定单价以及经“多测合一”成果审核部门审核通过的测绘成果中的实际工作量为结算依据。

序号	测绘内容		计费单位	固定单价 (元)	预估 工作量	小计(元)	计费说明	时间节点
1	控制点测量		元/点		3		按实测点数结算	建设初期
2	施工(建筑物)验线		元/栋		1		按实测栋数结算	修建过程中
3	竣工	规划面积	元/平方米		4976.64		按实测建筑面积结算	规划验收
4		竣工地形图	元/公顷		按实际结算		不足一公顷按一公顷计算	规划验收
5		竣工地下管线	元/公里		2		不足一公里按一公里计算	规划验收
6	高程测量		元/栋		1		按实测栋数结算	规划验收
7	房产测绘 (出具正式的测绘报告并通过主管部门验收)		元/平方米		4976.64		按实测面积结算	办理不动产权证

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮 政 编 码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数： 人			
企业资质等级			其中	高级工程师		
营业执照号				中级工程师		
注册资金				助理工程师		
开户银行				其他技术人员		
账号				财务人员		
经营范围备注						

业绩情况表

序号	项目名称	比选人名称	合同价
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
备注	附业绩复印件		

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



比选申请人反商业贿赂承诺书

致：四川九洲投资控股集团有限公司

我方承诺在（项目编号、项目名称）比选活动中，不给予比选人相关工作人员及其亲属任何形式的商业贿赂（包括送礼金礼品、有偿证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、支付旅游费用、报销各种消费凭证、宴请、娱乐等），如有上述行为，我方及项目参与人员愿意按照《反不正当竞争法》的有关规定接受处罚。

如有上述行为，我公司及项目参与人员自愿放弃本次项目的参选、报价资格，若为中选人，也自愿放弃中选资格。

申请人名称：（单位公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：